

Vacature projectingenieur - werkvoorbereider

Ons doel? We willen tonen dat elk project in houtbouw kan. Woema realiseert als gedreven houtbouwbedrijf de mooiste bouwdromen. We vertrouwen op onze technische expertise en onze doorgedreven kennis van de houtbouw. Houtbegaafd bouwen verwijst naar onze honger om uitgedaagd te worden. We handelen integer, werken betrokken samen, verleggen grenzen, communiceren helder en blijven wendbaar.
Woema groeit, en onze projecten worden groter en complexer: van woningen tot scholen en bedrijfsgebouwen, voor private en publieke bouwheren. Het gaat om projecten van een half miljoen tot 5 miljoen euro. Daarom wensen we ons team (20 vaste en enkele losse medewerkers) te versterken met:

Een projectingenieur -werkvoorbereider (m/v/x)

Weet jij hoe een gebouw in elkaar zit, van fundering tot afwerking? Bereid je liever grondig voor dan dat je achteraf brandjes blust? Dan zoeken we jou.
Ons verkoopteam verkoopt het project. Het bouwconcept ligt vast. Dan begint jouw werk. Als projectingenieur bereid je onze bouwprojecten vooraf tot in de puntjes voor, zodat de uitvoering op de werf zo efficiënt en veilig mogelijk verloopt.

- **Eigen loten voorbereiden**. Bij de start van elk project verdelen jullie in het projectteam de loten zoals grondwerken en fundering, metselwerken, gevelopbouw, buitenschrijnwerk, technieken, afwerking… Voor jouw loten ben je eigenaar van budget, planning en kwaliteit. Raakvlakken met andere loten stem je rechtstreeks af met je collega's.
- **Technisch uitwerken.** Je werkt elke werkpost technisch correct en uitvoerbaar uit.
- **Het hele gebouw.** Je overziet structuur, schil, buitenschrijnwerk, technieken en afwerking, en vooral de aansluitingen ertussen.
- **BIM.** Je bouwt het BIM-model op en bent de BIM-regisseur van het project. Je bimt om te bouwen: je modelleert en detailleert wat nodig is voor budget, bestellingen en uitvoering, niet meer.
- **Meetstaten en plannen.** Je zet het model om in de benodigde meetstaten, uitvoeringsplannen, doorsneden en details.
- **Aankoop.** Je vraagt prijzen op, vergelijkt offertes en onderhandelt met onderaannemers en leveranciers. Je legt een onderbouwd gunningsvoorstel voor.
- **Voorbereiding.** Je werkt werkmethodes, uitvoeringsvolgorde, technische middelen en planning uit en stelt materiaallijsten op. Samen met de werfleider maak je het werfdossier op. Bij de start van de werf ligt alles klaar.
- **Financiële opvolging.** Je bewaakt het budget van de loten en controleert de vorderingsstaten.
- **Verbeteren.** Je denkt mee over efficiëntere werkmethodes en hergebruik van bestaande oplossingen. De projecten van morgen zijn beter dan die van vandaag.

Jouw profiel

- **Ervaring.** Je hebt minstens 3 jaar ervaring in de technische uitwerking van bouwprojecten, als werkvoorbereider of projectleider in de bouwsector.
- **Opleiding.** Je bent ingenieur bouw, je hebt een bachelor in bouwkunde of (toegepaste) architectuur, of je hebt een gelijkwaardig profiel door ervaring.
- **Bouwtechniek.** Je kent alle onderdelen van een gebouw, hebt inzicht in bouwknopen en bouwfysica, leest vlot bouwplannen en kent de regels rond veilig werken.
- **Ruimtelijk inzicht.** Je maakt vlot de vertaling tussen 2D, 3D en de werkelijkheid op de werf. Plannen van architecten en ingenieurs vertaal je naar uitvoeringsplannen.
- **Digitaal.** Je werkt vlot met BIM-software en andere digitale tools.
- Organisatie. Je werkt gestructureerd, bewaakt deadlines en houdt overzicht. Je neemt initiatief, signaleert problemen snel en lost ze op.
- **Duidelijk.** Je communiceert proactief en helder.
- **Zorgvuldigheid.** Je levert correct werk, ook onder tijdsdruk. Je durft nee te zeggen als de kwaliteit in het gedrang komt.
- **Onderhandelen.** Je onderhandelt en overlegt vlot met onderaannemers en leveranciers en houdt rekening met uitvoerbaarheid en kosten.
- **Nieuwe uitdaging.** Je bent nieuwsgierig naar houtbouw en prefabbouwen. Kennis van houtbouw (CLT, houtskeletbouw) is niet vereist, die bouw je bij ons op.

Wat doen wij

- Houtbouw van A tot Z of minstens de gesloten ruwbouw.
- We bouwen met CLT, houtskelet en andere prefab bouwsystemen.
- We realiseren volledige nieuwbouw voor particulieren, professionele klanten en de overheid, met projecten tot 5 miljoen euro.
- We werken graag nauw samen met klant en architect.
- Toegegeven, er is vaak een waaw-factor.

We bieden jou

- **Verantwoordelijkheid.** Je trekt je eigen loten, met mandaat over budget, planning en kwaliteit, in een groeiende onderneming die inventieve houtbouwprojecten realiseert.
- **Een sterk team.** Je werkt samen met de projectleider coördinatie, de projectleider en projectingenieur houtbouw, de stabiliteitsingenieur, calculatie en werfleiding.
- **Afwisseling.** Van panoramabar De Waterkant en de cafetaria in de Brielmeersen tot een kantoorgebouw voor Elia. Elk project is anders en op de werf zie je je voorbereiding tot leven komen.
- **Groeiperspectief.** Woema groeit, en wie zich hier thuis voelt, groeit mee.
- **Opleiding.** We bouwen samen je kennis van houtbouw en prefabbouwen op. En we blijven investeren in je vakkennis en persoonlijke ontwikkeling.
- **Vrijheid.** Een flexibele werkomgeving met veel ruimte voor eigen inbreng. Voltijds of 4/5 is bespreekbaar.
- **Verloning.** Een aantrekkelijk loonpakket met extralegale voordelen, afgestemd op je kennis, kunde en inzet.

Geïnteresseerd?

Mail jouw cv naar Kelly Wood via **jobs@woema.be**.
Wil je extra toelichting? Bel 09 395 72 13 of mail jobs@woema.be.
Ons kantoor is in de Rozenstraat 10, 9810 Nazareth - De Pinte
Benieuwd naar onze projecten? **www.woema.be**