



# Vacature senior projectleider



Ons doel? We willen tonen dat elk project in houtbouw kan. Woema realiseert als gedreven houtbouwbedrijf de mooiste bouwdromen. We vertrouwen op onze technische expertise en onze doorgedreven kennis van de houtbouw. Houtbegaafd bouwen verwijst naar onze honger om uitgedaagd te worden. We handelen integer, werken betrokken samen, verleggen grenzen, communiceren helder en blijven wendbaar. Woema groeit, en onze projecten worden groter en complexer: van woningen tot scholen en bedrijfsgebouwen, voor private en publieke bouwheren. Daarom wensen we ons team (20 vaste en enkele losse medewerkers) te versterken met:

## Een senior projectleider (m/v/x)

Heb je enkele jaren ervaring als projectleider bij een aannemer, ken je de knepen van het vak en ben je klaar voor een nieuwe uitdaging? Dan zoeken we jou.

Als projectleider ben je eindverantwoordelijke voor de bouwprojecten, van het aannemingscontract tot de definitieve oplevering. Je leidt ze technisch, financieel, juridisch en administratief, met één doel: een kwalitatieve uitvoering binnen budget en planning. Het gaat om projecten van een half miljoen tot 5 miljoen euro. Denk aan de nieuwe panoramabar Waterkant aan de Blaarmeersen in Gent, een nieuwe cafetaria in De Brielmeersen in Deinze, een nieuwbouwwoning in Gent of een kantoorgebouw van 1.200 m² voor stroomnetbeheerder Elia.

- **Eindverantwoordelijke.** Na de calculatie is het project van jou, inclusief budget en marge. Je neemt de beslissingen die nodig zijn om het tot een goed einde te brengen. Je stuurt het projectteam en de onderaannemers aan.
- **Aankoop en onderaannemers.** Je contracteert onderaannemers en leveranciers, onderhandelt de prijzen en bewaakt de gemaakte afspraken.
- **Planning.** Je maakt de projectplanning op, van voorbereiding tot oplevering, en ziet erop toe dat alle partijen zich eraan houden.
- **Financiële opvolging.** Je volgt kosten, manuren en materialen op, controleert facturen en vorderingsstaten en beheert de meerwerken. Afwijkingen in planning of budget detecteer je vroeg, zodat je tijdig kan bijsturen.
- **Aanspreekpunt.** Je bent het aanspreekpunt voor bouwheer, architect en ontwerpteam. Bij overheidsopdrachten ken je de spelregels en pas je ze correct toe.
- **Technische sturing.** Samen met de projectingenieur houtbouw, de stabiliteitsingenieur en de werkvoorbereider stuur je de technische uitwerking aan.
- **Uitvoering.** Op de werf werk je nauw samen met de werfleider, die de dagelijkse uitvoering in goede banen leidt. Kwaliteit en veiligheid volg je mee op.
- **Verbeteren.** Je zet je ervaring uit de klassieke bouw in en helpt onze werking structureel te verbeteren.
- **Rapportering.** Je rapporteert aan de verantwoordelijke coördinatie.

## Jouw profiel

- **Ervaring.** Je hebt minstens 5 jaar ervaring als projectleider bij een aannemer. Je hebt overheidsopdrachten geleid, van gunning tot definitieve oplevering.
- **Opleiding.** Je hebt een master of bachelor in bouwkunde of architectuur, je bent ingenieur, of je hebt een gelijkwaardig profiel door ervaring.
- **Vakkennis.** Je hebt al heel wat gezien op de werf en kent de knepen van het vak. Je weet waar projecten kunnen ontsporen en hoe je dat voorkomt.
- **Planning en kosten.** Planning en kostenbeheersing zijn jouw sterkte. Je houdt deadlines scherp en de cijfers onder controle.
- **Leiderschap.** Je beheert je projecten zelfstandig, hakt knopen door en houdt het tempo erin. Je brengt partijen samen en motiveert je team.
- **Commercieel inzicht.** Je bewaakt de rendabiliteit van je project, onderhandelt vlot over meerwerken en houdt een goede relatie met bouwheer en architect.
- **Communicatie.** Je communiceert helder en transparant, ook over complexe onderwerpen en moeilijke boodschappen.
- **Techniek.** Je hebt grondige kennis van bouwconstructies en je denkt pragmatisch. Je werkt zorgvuldig, en veiligheid is voor jou een prioriteit.
- **Nieuwe uitdaging.** Je bent nieuwsgierig naar houtbouw en prefab bouwen. Kennis van houtbouw is niet vereist, die bouw je bij ons op. Ervaring met prefab bouwsystemen is een troef.

## Wat doen wij

- Houtbouw van A tot Z of minstens de gesloten ruwbouw.
- We bouwen met CLT, houtskelet en andere prefab bouwsystemen.
- We realiseren volledige nieuwbouw voor particulieren, professionele klanten en de overheid, met projecten tot 5 miljoen euro.
- We werken graag nauw samen met klant en architect.
- Toegegeven, er is vaak een waaw-factor.

## We bieden jou

- **Verantwoordelijkheid.** Een functie met verantwoordelijkheid en mandaat in een groeiende onderneming die inventieve houtbouwprojecten realiseert.
- **Een sterk team.** Je kan rekenen op calculatie, een projectingenieur houtbouw, werkvoorbereiding en werfleiding.
- **Groeiperspectief.** Woema groeit, en wie zich hier thuis voelt, groeit mee. Op termijn coach je mee nieuwe projectleiders en is er ruimte voor een coördinerende rol.
- **Opleiding.** We bouwen samen je kennis van houtbouw en prefab bouwen op. En we blijven investeren in je vakkennis en persoonlijke ontwikkeling.
- **Vrijheid.** Een flexibele werkomgeving met veel ruimte voor eigen inbreng.
- **Verloning.** Een aantrekkelijk loonpakket met bedrijfswagen en extralegale voordelen, afgestemd op je kennis, kunde en inzet.

### Geïnteresseerd?

Mail jouw cv naar [jobs@woema.be](mailto:jobs@woema.be) voor 15 november 2026.  
Wil je extra toelichting? Bel 09 395 72 13 of mail [jobs@woema.be](mailto:jobs@woema.be).  
Ons kantoor is in de Rozenstraat 10, 9810 Nazareth - De Pinte  
Benieuwd naar onze projecten? [www.woema.be](http://www.woema.be)