

Hoe blijf je voorop in de bouwsector?
Bij Woema is het antwoord duidelijk: BIM!
Al enkele jaren vormt deze methode de kern van ons bedrijfsproces. Maar wat is BIM eigenlijk, welke voordelen biedt het en hoe ga je er in de praktijk mee om? Onze bestuurder en studiebureau-verantwoordelijke **Nils Detemmerman** deelt graag enkele key insights.

BOUWEN MET

BIM

EEN SLIMME ZET!

Wat is BIM?

Nils: 'Building Information Modelling is een digitale manier om informatie over een bouwproject te verzamelen, te delen en te beheren. Dankzij BIM worden alle aspecten van een gebouw, zoals ontwerp, materialen, kosten en planning, in één gedeeld 3D-model opgeslagen en bijgehouden.'

Waarom BIM?

Nils: 'Het centraliseren van alle project-informatie in één 3D-model zorgt ervoor dat de samenwerking tussen architecten, ingenieurs en bouwteams veel efficiënter verloopt. Hierdoor worden er ook minder fouten gemaakt tijdens de hele levens-cyclus van een project - van prijsstelling tot oplevering.'

BIM is onmisbaar geworden bij Woema voor het succes van onze prefab-projecten. Het zorgt voor gestroomlijnde coördinatie. Daarnaast zorgt het voor betere informatie-uitwisseling, waardoor elke partij, waar dan ook, op de hoogte is van de projectvereisten en -doelstellingen.'

Hoe werkt het in de praktijk?

Nils: 'BIM is een methode die we inzetten om alle gegevens van een project te bundelen en inzichtelijk te maken. We maken gebruik van verschillende softwareprogramma's, zoals Revit, Cadwork en Tekla, om het ontwerp en de productie voor te bereiden en uit te werken. Deze tools helpen ons om de data die in het BIM-model zitten optimaal te benutten, maar het zijn slechts hulpmiddelen binnen de bredere BIM-aanpak. Onze medewerkers hebben de nodige ervaring opgebouwd om snel vertrouwd te raken met deze methodiek.'

Bij Woema geloven we in het groeien van houtbegaafd talent. Martijn Batavia, gestart als houtbouwer op de werf, kon een 2-jarige opleiding volgen tot BIM-modelleur. Met bijna tien jaar praktijkkennis op de werf weet hij precies hoe je slim bouwt. Vandaag vertaalt hij die waardevolle expertise naar onze 3D-modellen.

“Ik ben bij Woema begonnen op de werf als houtbouwer. Uit eigen ervaring weet ik dus hoe belangrijk efficiëntie op de werf is.

Vandaag gebruik ik die kennis om als BIM-modelleur onze digitale plannen te verbeteren. Met BIM kunnen we virtueel bouwen, wat betekent dat problemen al vroeg in de voorbereiding worden opgelost. Dat bespaart niet alleen tijd en geld, maar voorkomt ook gedoe op de werf.”



Martijn Batavia
BIM-modelleur

‘BIM zorgt ervoor dat we zichtbare efficiëntie kunnen realiseren. Doordat er minder fouten worden gemaakt, kunnen we sneller bouwen en wordt de bouwtijd korter gehouden.’



Daarnaast bieden we architecten, ingenieurs en andere partners de mogelijkheid om mee te kijken en informatie te controleren via een online platform. Zo werken we transparant en efficiënt samen.’

Wat zijn de uitdagingen van BIM?

Nils: ‘Een van de belangrijkste uitdagingen bij BIM is het goed afstemmen van alle informatie tussen de betrokken partijen. Om succesvol te werken met BIM is het cruciaal dat iedereen zijn processen en gegevens deelt. Als bepaalde informatie ontbreekt in het model, kan dat leiden tot vertragingen. Bij Woema zorgen we ervoor dat er duidelijke afspraken worden gemaakt over de informatiestroom, zodat iedereen vlot en zonder obstakels kan samenwerken.’

Hoe draagt BIM bij tot een duurzamere bouwindustrie?

Nils: ‘BIM helpt ons om fouten te voorkomen, wat materiaalverspilling vermindert. Daarnaast maakt het mogelijk om materialen en hun locatie in een gebouw nauwkeurig te volgen, wat we bij Woema een “materiaalpaspoort” noemen. Dit paspoort helpt ons niet alleen tijdens de bouw, maar ook bij renovatie- en afbraakprojecten, waardoor het eenvoudiger wordt om materialen te scheiden en te hergebruiken. Het draagt dus bij aan een duurzamere aanpak.’

Hoe beïnvloedt BIM de kosten van een bouwproject?

Nils: ‘BIM zorgt ervoor dat we zichtbare efficiëntie kunnen realiseren. Doordat er minder fouten worden gemaakt, kunnen we sneller bouwen en wordt de bouwtijd korter gehouden. Dit betekent dat er minder tijd verloren gaat en dat het risico op problemen aanzienlijk afneemt. Hierdoor besparen we niet alleen op directe kosten, maar ook op secundaire kosten zoals werfinstallaties en overhead.’

Waarom is het belangrijk dat er een Europese regelgeving rond BIM komt?

Nils: ‘BIM is bedoeld om bouw informatie efficiënt te verzamelen en te delen. Momenteel ontbreken regels voor het integreren van die informatie in 3D-modellen, wat soms tot verwarring kan leiden. Uniformiteit is cruciaal. Dat begint bijvoorbeeld low-level al bij het taalgebruik: gebruiken alle betrokken bouwpartijen bij het project Engelse of Nederlandse benamingen?’

We volgen momenteel ons eigen intern BIM-protocol en ik zorg ervoor dat alle gegevens uniform zijn. We volgen zoveel mogelijk de standaard en werken actief mee aan projecten van Buildwise. Wereldwijde regelgeving zou dit proces kunnen optimaliseren. ←

Woema wint Gouden Baksteen voor Digitale Onderneming van het Jaar



In de bouw wereld is digitalisering de toekomst. Woema loopt hierin voorop en dat is niet onopgemerkt gebleven. Tijdens de jaarlijkse uitreiking van de Gouden Baksteen Awards, een organisatie van Bouwunie, mochten wij vol trots de award voor Digitale Onderneming van het Jaar in ontvangst nemen. Een prachtige erkenning voor onze innovatieve aanpak!

Als pionier in houtbouw zetten we volop in op digitalisering. Dankzij geavanceerde technieken als BIM verbeteren we continu de samenwerking en communicatie binnen ons bedrijf en met onze partners. Zo bouwen we efficiënter, duurzamer en creëren we meerwaarde voor onze klanten.

Deze prestigieuze award is een bekroning op het harde werk van ons hele team. Samen werken we elke dag aan de digitale transformatie van onze processen en projecten. Door deze erkenning voelen we ons extra gemotiveerd om verder te innoveren en onze aanpak nog verder uit te bouwen.

Wij geloven sterk dat houtbouw dé toekomst is, en digitalisering speelt daarin een sleutelrol. Met deze award op zak blijven we vooroplopen in de sector en timmeren we samen met onze partners aan duurzame oplossingen voor de gebouwde omgeving van morgen! ←